

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Stören 15

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2022 och 2050.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-05-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-02-05 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-22 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Katarina Marteleur	Ordförande
David Lundberg	Ledamot
Carl David Ohlsson	Ledamot
Anna Margareta Perman	Ledamot
Karl Emil Igor Sandqvist	Ledamot
Sarantos Stasinakis	Ledamot
Magnus Christofer Yllmark	Ledamot

Karl-Erik Cedemo	Suppleant
Thomas Häggqvist	Suppleant
Pontus Sundset Granat	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisor

Bodil Nordin	Ordinarie Extern	Grant Thornton
--------------	------------------	----------------

Valberedning

Anna-Karin Andersson
Eva Jarder

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-07.
Extra föreningsstämma hölls 2022-11-02. Extra stämma med anledning av ihopslagning av två lägenheter till en.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stockholm Stören 15	2010	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Folksam.
I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

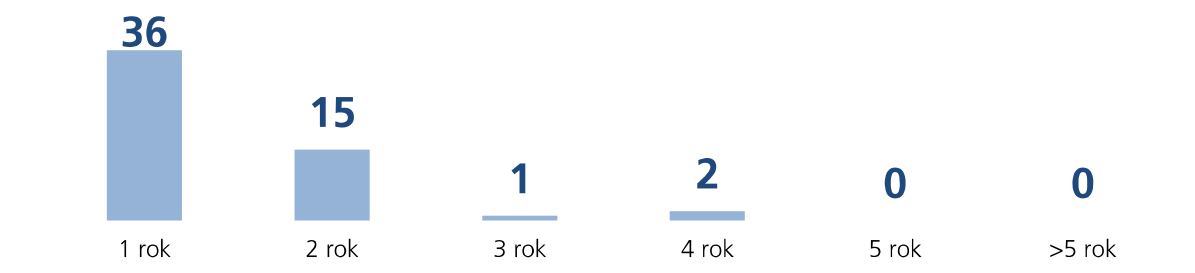
Fastigheten bebyggdes 1934 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1934.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 515 m², varav 2 210 m² utgör boyta och 305 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 52 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lägenheter och 6 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Fotvård	48 m ²	Löpande
Café	31 m ²	Löpande
Raring design	113 m ²	Löpande
Låsmakarna	79 m ²	Löpande
TeliaSonera Mobile Networks	2 m ²	Löpande
Frisör	32 m ²	Löpande

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	
Renovering och förlängning av hiss, ny hisskorg	2022	
Inredning av vinden till tre st lägenheter	2022	
Nytt yttertak av plåt och nya värmeslingor för snösmältning	2022	
Spolning av avloppstammar	2022	
Nytt entréparti	2022	
Radonmätning	2021	
OVK-besiktning	2021	
Omputsning av fasad	2020	
Nya stuprör	2020	
Ommålning av fasad sockelvåning	2020	
Bättringsmålning av fönster utvändigt	2020	
Målning av takfot	2020	
Fiber/bredband indraget till alla lgh	2019	
Låsbyte, samtliga lås	2019	
Total renovering av källaren	2018 - 2019	
Ny fjärrvärmecentral, inreglering av samtliga radiatorer	2018	
Nya källarförråd i källaren. Flytt från vindsförråd ner till källaren under 2019	2018 - 2019	
Nya elstammar, ny elcentral, 3-fas indraget till alla lgh	2018	
Ny tvättstuga, nya vitvaror	2018	
Nya fönster i källarvåningen	2018	
Stamspolning	2018	
Fönsterrenovering, nytt buller- och energiglas i inre ruta, målning utvändigt	2017	
Fasadrenovering bottenvåning samt byte av butiksfönster	2016	
Dränering och renovering av gården, ny stenbeläggning. Soptunnor installeras på gården	2015 - 2016	
Målning av trapphus, nya säkerhetsdörrar till lägenheterna	2013	
Planerat underhåll	År	Kommentar
OVK-besiktning	2023	
Rensning, tätning samt injustering av ventilationssystemet	2023	pågående
Ny ytterdörr mot gården	2023	pågående

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

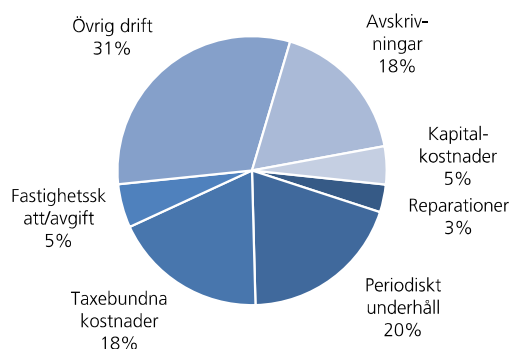
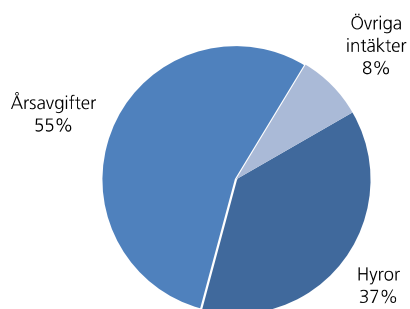
Avtal	Leverantör
Snöskottning på taket	Takjour
Ekonomisk förvaltning	SBC
Fastighetsförvaltning	Åkerlunds Fastighetsförvaltning
Medlemsservice	Bostadsrätterna
Städning	StädbolagEtt
Matta i entrén	Berendsen
Hissbesiktning	Dekra
Hiss	Stockholms hiss-service AB

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	10 700 227	2 102 504
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 548 938	2 333 911
Finansiella intäkter	14 807	1 194
Medlemsinsatser	10 752 000	0
Ökning av kortfristiga skulder	0	10 448 018
	13 315 745	12 783 124
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 571 944	2 537 605
Finansiella kostnader	152 155	141 105
Ökning av materiella anläggningstillgångar	1 739 142	0
Ökning av kortfristiga fordringar	19 332	6 691
Minskning av långfristiga skulder	7 350 000	1 500 000
Minskning av kortfristiga skulder	10 252 669	0
	22 085 242	4 185 401
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 930 730	10 700 227
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-8 769 497	8 597 723

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ombyggnaden av råvinden till lägenheter pågått. Bygget startade hösten 2021 och inflyttning av de tre nya lägenheterna skedde under sensommaren 2022. Hissen är förlängd med en våning och en ny hissorg har installerats. Hela yttertaket har lagts om med ny plåt. Nya takkupor och altaner har byggts till vindsvåningarna. Taket har också försetts med värmeslingor för snösmältning. Vi har också installerat ett nytt entréparti av ek i porten som gör att porten inte bara är snyggare utan också har en lite bredare dörröppning.

Under året har den ekonomiska krisen och kriget i Ukraina lett till en hög inflation med bl a stigande energipriser och stigande räntor som påverkar vår ekonomi. De tillkomna lägenheternas medlemsavgifter ökar våra intäkter och vi ser inte att vi behöver höja medlemsavgifterna i år. Intäkterna för vindsförsäljningen har gjort att vi har kunnat amortera våra lån med 7 350 000:- SEK till 11 000 000.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 52 st

Överlåtelser under året: 3 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 69

Tillkommande medlemmar: 4

Avgående medlemmar: 5

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 68

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	695	658	639	619
Hyror/m ² hyresrättsyta	2 495	3 063	3 033	3 192
Lån/m ² bostadsrättsyta	5 080	9 244	10 000	9 982
Elkostnad/m ² totalyta	40	30	26	31
Värmekostnad/m ² totalyta	156	188	179	192
Vattenkostnad/m ² totalyta	25	31	29	23
Kapitalkostnader/m ² totalyta	60	62	76	123
Soliditet (%)	75	48	58	60
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-738	-913	-2 512	-1 415
Nettoomsättning (tkr)	2 449	2 331	2 256	2 235

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 243 m² bostäder och 305 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	43 984 316	5 493 642	0	38 490 674
Upplåtelseavgifter	13 681 017	5 258 358	0	8 422 659
Fond för yttre underhåll	306 051	306 051	-204 084	204 084
S:a bundet eget kapital	57 971 384	11 058 051	-204 084	47 117 417
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-19 525 495	-306 051	-708 477	-18 510 967
Årets resultat	-737 645	-737 645	912 561	-912 561
S:a fritt eget kapital	-20 263 140	-1 043 696	204 084	-19 423 528
S:a eget kapital	37 708 244	10 014 355	0	27 693 889

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-737 645
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-19 219 444
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-306 051
summa balanserat resultat	-20 263 140

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

306 051
-19 957 089

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 448 631	2 330 911
Övriga rörelseintäkter	Not 3	100 307	3 000
Summa rörelseintäkter		2 548 938	2 333 911
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-2 132 120	-2 163 065
Övriga externa kostnader	Not 5	-316 556	-235 462
Personalkostnader	Not 6	-123 268	-139 078
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-577 290	-568 957
Summa rörelsekostnader		-3 149 235	-3 106 562
RÖRELSERESULTAT		-600 297	-772 650
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 807	1 194
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 155	-141 105
Summa finansiella poster		-137 348	-139 911
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-737 645	-912 561
ÅRETS RESULTAT		-737 645	-912 561

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 8,13	47 102 515	45 896 093
Inventarier Not 9	401 128	445 697
Summa materiella anläggningstillgångar	47 503 642	46 341 791
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	47 503 642	46 341 791
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	19 816	2 161
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 10	2 109 337	10 607 085
Summa kortfristiga fordringar	2 129 153	10 609 246
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	0	270 073
Summa kassa och bank	0	270 073
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	2 129 153	10 879 318
SUMMA TILLGÅNGAR	49 632 795	57 221 109

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		57 665 333	46 913 333
Fond för yttre underhåll	Not 11	306 051	204 084
Summa bundet eget kapital		57 971 384	47 117 417
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-19 525 495	-18 510 967
Årets resultat		-737 645	-912 561
Summa fritt eget kapital		-20 263 140	-19 423 528
SUMMA EGET KAPITAL		37 708 244	27 693 889
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	6 000 000	6 000 000
Summa långfristiga skulder		6 000 000	6 000 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	5 000 000	12 350 000
Leverantörsskulder		85 193	801 357
Skatteskulder		325 863	302 736
Övriga skulder		96 940	9 793 056
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	416 556	280 072
Summa kortfristiga skulder		5 924 552	23 527 221
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 632 795	57 221 109

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	87 & 100 År	100 År
Säkerhetsdörrar	20 År	20 År
Hiss	87 År	
Takvärme	87 År	
Port	87 År	

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	1 389 291	1 306 149
Hyor bostäder	81 795	80 191
Hyor lokaler momspliktiga	873 916	844 681
Hyor lokaler	0	9 485
Bredbandsintäkter	52 822	51 737
Hysesrabatt	-13 000	-10 000
Varmvattenintäkter	1 200	1 200
Värmeintäkter	38 192	38 316
Överlåtelse/pantsättning	14 732	0
Avgift andrahandsuthyrning	9 660	9 123
Öresutjämning	23	28
	2 448 631	2 330 911

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
	Fakturerade kostnader	71 246	0
	Fakturerade kostnader moms	27 554	0
	Övriga intäkter	1 507	3 000
		100 307	3 000
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	35 081	31 190
	Fastighetsskötsel beställning	3 647	1 088
	Snöröjning/sandning	9 866	46 703
	Städning entreprenad	80 440	85 773
	Mattvätt/Hyrmattor	5 586	5 036
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	24 435
	Hissbesiktning	0	4 607
	Myndighetstillsyn	0	10 854
	Gemensamma utrymmen	484	0
	Serviceavtal	0	3 603
	Förbrukningsmateriel	0	556
	Teleport/hissanläggning	2 688	0
		137 792	213 844
	Reparationer		
	Hyreslägenheter	9 400	0
	Lokaler	2 905	1 381
	Tvättstuga	425	367
	Lås	9 701	3 577
	VVS	67 042	2 292
	Värmeanläggning/undercentral	16 386	0
	Elinstallationer	0	3 570
	Hiss	0	5 101
	Skador/klotter/skadegörelse	5 799	1 997
		111 657	18 285
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	558 909	714 724
	Hiss	88 406	0
		647 315	714 724
	Taxebundna kostnader		
	El	100 131	68 333
	Värme	392 249	431 103
	Vatten	63 223	71 797
	Sophämtning/renhållning	54 516	60 288
		610 119	631 521
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	80 654	75 378
	Tomträttsavgäld	278 700	278 700
	Kabel-TV	10 362	9 899
	Bredband	81 806	68 567
		451 522	432 543
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	173 715	152 148
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 132 120	2 163 065

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	2 360	0
	Tele- och datakommunikation	3 496	3 472
	Inkassering avgift/hyra	1 005	1 468
	Revisionsarvode extern revisor	41 876	32 499
	Föreningskostnader	30 709	21 377
	Styrelseomkostnader	1 669	294
	Fritids- och trivselkostnader	1 646	0
	Förvaltningsarvode	98 712	96 591
	Administration	31 087	30 429
	Konsultarvode	97 687	43 123
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 310	6 210
		316 556	235 462
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	100 000	100 000
	Sociala kostnader	23 268	39 078
		123 268	139 078
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	530 937	524 387
	Förbättringar	1 784	0
	Inventarier	44 570	44 570
		577 290	568 957

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	50 421 855	50 421 855
	Nyanskaffningar	1 739 142	0
	Utgående anskaffningsvärde	52 160 997	50 421 855
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-4 525 762	-4 001 374
	Årets avskrivningar enligt plan	-532 721	-524 387
	Utgående avskrivning enligt plan	-5 058 482	-4 525 762
	Planenligt restvärde vid årets slut	47 102 515	45 896 093
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	32 504 000	22 806 000
	Taxeringsvärde mark	69 513 000	45 222 000
		102 017 000	68 028 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	93 000 000	60 400 000
	Lokaler	9 017 000	7 628 000
		102 017 000	68 028 000
Not 9	INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	891 395	891 395
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	891 395	891 395
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-445 698	-401 128
	Årets avskrivningar enligt plan	-44 570	-44 570
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-490 268	-445 698
	Redovisat restvärde vid årets slut	401 127	445 697
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	178 607	176 930
	Klientmedel hos SBC	1 388 486	9 379 844
	Räntekonto hos SBC	542 244	1 050 311
		2 109 337	10 607 085

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	204 084	204 295
	Reservering enligt stadgar	306 051	204 084
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-204 084	-204 295
	Vid årets slut	306 051	204 084

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31	ändringsdag
	SEB	2,630 %	0	1 000 000	Löst
	SEB	0,460 %	0	5 000 000	Löst
	SEB	2,910 %	5 000 000	6 350 000	2023-04-28
	SEB	0,890 %	6 000 000	6 000 000	2026-04-28
	Summa skulder till kreditinstitut		11 000 000	18 350 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-5 000 000	-12 350 000	
			6 000 000	6 000 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 000 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	21 955 000	21 955 000

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Arvoden	50 980	50 980
	Sociala avgifter	16 018	16 018
	Ränta	1 850	1 332
	Avgifter och hyror	347 708	211 742
		416 556	280 072

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Vi har succesivt renoverat och förbättrat fastigheten sedan 10 år tillbaka. Se lista teknisk status. Vi har inga stora renoveringar planerade under 2023.

Vi har planerat att byta ut ståldörren till gården som det har varit problem med mot en ny ytterdörr. Vi har även tänkt ta bort den inre ståldörren som inte behövs utan endast är besvärlig och tung att öppna. Då blir det lite lättare att gå ut till gården och lämna sopor.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2023

Katarina Marteleur
Ordförande

David Lundberg
Ledamot

Carl David Ohlsson
Ledamot

Anna Margareta Perman
Ledamot

Karl Emil Igor Sandqvist
Ledamot

Sarantos Stasinakis
Ledamot

Magnus Christofer Yllmark
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023
Grant Thornton

Bodil Nordin
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-2596-2023-03-06.pdf

Unikt dokument-id:

3d928714-5ba3-416c-8572-35664e2730a9

Dokumentets fingeravtryck:

519cdf6445c02410dd7700d7cfbb0b62f695f3600da2915694fad11dc1189df34f43f7db73cbc97fec9569
d08da0e058d68e24c8e335966b537b48089d000aa2

Undertecknare

 <p>Carl David Ohlsson Stören 15 (2596)</p> <p>E-post: carl.david.ohlsson@gmail.com Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 217.69.150.103 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Carl David Ohlsson (19930410****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-04 08:18:12 UTC</p> 
 <p>Katarina Marteleur Stören 15 (2596)</p> <p>E-post: katarina@marteleur.se Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-A528B (smartphone) IP nummer: 2.248.173.171 IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Inger Katarina Marteleur (19540620****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-04 08:19:18 UTC</p> 
 <p>Anna Margareta Perman Stören 15 (2596)</p> <p>E-post: margaretaperman@gmail.com Enhet: Chrome 110.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 217.69.150.250 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: MARGARETA PERMAN (19580905****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-04 08:44:17 UTC</p> 
 <p>Magnus Christofer Yllmark Stören 15 (2596)</p> <p>E-post: magnus.yllmark@areas.se Enhet: Safari 16.3 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 217.69.150.248 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: MAGNUS YLLMARK (19560830****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-04 09:30:17 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare

 <p>Sarantos Stasinakis Stören 15 (2596)</p> <p>E-post: stasarantos@yahoo.gr Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 217.69.150.73 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: SARANTOS STASINAKIS (19851111****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-04 10:20:25 UTC</p> 
 <p>David Lundberg Stören 15 (2596)</p> <p>E-post: lundberg.david@gmail.com Enhet: Chrome Mobile 111.0.0.0 on Android 10 Samsung GALAXY S10 (smartphone) IP nummer: 90.129.194.167 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: DAVID LUNDBERG (19930217****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-04 10:27:35 UTC</p> 
 <p>Karl Emil Igor Sandqvist Stören 15 (2596)</p> <p>E-post: emil.sandquist@gmail.com Enhet: Chrome Mobile 111.0.0.0 on Android 13 Samsung SM-G991B (smartphone) IP nummer: 217.69.150.75 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Karl Emil Igor Sandqvist (19940912****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-04 11:58:44 UTC</p> 
 <p>Bodil Nordin Stören 15 (2596)</p> <p>E-post: bodil.nordin@se.gt.com Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.62 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 88.131.44.131</p>	<p>Undertecknad med BankID: Bodil Marianne Nordin (19650712****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-04 12:19:12 UTC</p> 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-04-04 12:19:12 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-04-04 12:19:12 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Bodil Nordin (bodil.nordin@se.gt.com)
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.62 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.131.44.131

2023-04-04 12:19:06 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Bodil Nordin (bodil.nordin@se.gt.com)
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.62 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.131.44.131

2023-04-04 12:16:58 UTC

Dokumentet lästes igenom av Bodil Nordin (bodil.nordin@se.gt.com)
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.62 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.131.44.131

2023-04-04 12:16:45 UTC

Dokumentet öppnades av Bodil Nordin (bodil.nordin@se.gt.com)
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.62 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.131.44.131

2023-04-04 11:58:46 UTC

Dokumentet skickades till Bodil Nordin (bodil.nordin@se.gt.com)
Enhet: ()

2023-04-04 11:58:44 UTC

Dokumentet signerades av Karl Emil Igor Sandqvist (emil.sandquist@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 111.0.0.0 on Android 13 Samsung SM-G991B (smartmobil)
IP nummer: 217.69.150.75 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-04 11:58:38 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Karl Emil Igor Sandqvist (emil.sandquist@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 111.0.0.0 on Android 13 Samsung SM-G991B (smartmobil)
IP nummer: 217.69.150.75 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-04 11:58:21 UTC

Dokumentet lästes igenom av Karl Emil Igor Sandqvist (emil.sandquist@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 111.0.0.0 on Android 13 Samsung SM-G991B (smartmobil)
IP nummer: 217.69.150.75 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-04 11:51:47 UTC

Dokumentet öppnades av Karl Emil Igor Sandqvist (emil.sandquist@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 111.0.0.0 on Android 13 Samsung SM-G991B (smartmobil)
IP nummer: 217.69.150.75 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-04 10:27:35 UTC

Dokumentet signerades av David Lundberg (lundberg.david@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 111.0.0.0 on Android 10 Samsung GALAXY S10 (smartmobil)
IP nummer: 90.129.194.167 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-04 10:27:28 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av David Lundberg (lundberg.david@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 111.0.0.0 on Android 10 Samsung GALAXY S10 (smartmobil)
IP nummer: 90.129.194.167 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-04 10:27:00 UTC

Dokumentet öppnades av David Lundberg (lundberg.david@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 111.0.0.0 on Android 10 Samsung GALAXY S10 (smartmobil)
IP nummer: 90.129.194.167 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2023-04-04 10:20:25 UTC Dokumentet signerades av Sarantos Stasinakis (stasarrantos@yahoo.gr)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 217.69.150.73 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-04 10:20:19 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Sarantos Stasinakis (stasarrantos@yahoo.gr)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 217.69.150.73 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-04 10:20:00 UTC Dokumentet öppnades av Sarantos Stasinakis (stasarrantos@yahoo.gr)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 217.69.150.73 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-04 09:30:17 UTC Dokumentet signerades av Magnus Christofer Yllmark (magnus.yllmark@areas.se)
Enhet: Safari 16.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 217.69.150.248 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-04 09:30:11 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Magnus Christofer Yllmark (magnus.yllmark@areas.se)
Enhet: Safari 16.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 217.69.150.248 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-04 09:27:45 UTC Dokumentet skrevs ut av Magnus Christofer Yllmark (magnus.yllmark@areas.se)
Enhet: Safari 16.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 217.69.150.248 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-04 09:26:13 UTC Dokumentet laddades ner av Magnus Christofer Yllmark (magnus.yllmark@areas.se)
Enhet: Safari 16.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 217.69.150.248 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-04 09:24:15 UTC Dokumentet lästes igenom av Magnus Christofer Yllmark (magnus.yllmark@areas.se)
Enhet: Safari 16.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 217.69.150.248 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-04 09:14:19 UTC Dokumentet öppnades av Magnus Christofer Yllmark (magnus.yllmark@areas.se)
Enhet: Safari 16.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 217.69.150.248 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-04 08:44:17 UTC Dokumentet signerades av Anna Margareta Perman (margaretaperman@gmail.com)
Enhet: Chrome 110.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 217.69.150.250 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-04 08:44:11 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Anna Margareta Perman (margaretaperman@gmail.com)
Enhet: Chrome 110.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 217.69.150.250 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-04 08:43:27 UTC Dokumentet lästes igenom av Anna Margareta Perman (margaretaperman@gmail.com)
Enhet: Chrome 110.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 217.69.150.250 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-04 08:33:01 UTC Dokumentet öppnades av Anna Margareta Perman (margaretaperman@gmail.com)
Enhet: Chrome 110.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 217.69.150.250 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2023-04-04 08:19:18 UTC Dokumentet signerades av Katarina Marteleur (katarina@marteleur.se)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-A528B (smartmobil)
IP nummer: 2.248.173.171 - IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden

2023-04-04 08:19:12 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Katarina Marteleur
(katarina@marteleur.se)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-A528B (smartmobil)
IP nummer: 2.248.173.171 - IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden

2023-04-04 08:18:12 UTC Dokumentet signerades av Carl David Ohlsson (carl.david.ohlsson@gmail.com)
Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 217.69.150.103 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-04 08:18:06 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Carl David Ohlsson
(carl.david.ohlsson@gmail.com)
Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 217.69.150.103 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-04 08:17:37 UTC Dokumentet lästes igenom av Carl David Ohlsson
(carl.david.ohlsson@gmail.com)
Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 217.69.150.103 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-04 08:17:17 UTC Dokumentet öppnades av Katarina Marteleur (katarina@marteleur.se)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-A528B (smartmobil)
IP nummer: 2.248.173.171 - IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden

2023-04-04 08:12:18 UTC Dokumentet öppnades av Carl David Ohlsson (carl.david.ohlsson@gmail.com)
Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 217.69.150.103 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-04 08:08:03 UTC Dokumentet skickades till David Lundberg (lundberg.david@gmail.com)
Enhet: ()

2023-04-04 08:08:00 UTC Dokumentet skickades till Carl David Ohlsson (carl.david.ohlsson@gmail.com)
Enhet: ()

2023-04-04 08:07:58 UTC Dokumentet skickades till Magnus Christofer Yllmark (magnus.yllmark@areas.se)
Enhet: ()

2023-04-04 08:07:56 UTC Dokumentet skickades till Katarina Marteleur (katarina@marteleur.se)
Enhet: ()

2023-04-04 08:07:55 UTC Dokumentet skickades till Karl Emil Igor Sandqvist (emil.sandquist@gmail.com)
Enhet: ()

2023-04-04 08:07:53 UTC Dokumentet skickades till Anna Margareta Perman
(margaretaperman@gmail.com)
Enhet: ()



2023-04-04 08:07:51 UTC

Dokumentet skickades till Sarantos Stasinakis (stasarrantos@yahoo.gr)
Enhet: ()

2023-04-04 08:07:48 UTC

Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-04-04 08:07:34 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.