

Protokoll vid årsstämma för Brf Stören 15 gällande verksamhetsåret 2016

Plats: Timmermansgatan 37

Tid: 18:30 **Datum:** 2017-05-30

1. Öppnande av stämman

Stämman öppnades av styrelsens ordförande Gautam Parekh.

2. Godkännande av dagordningen

Stämman beslutade att godkänna dagordningen.

3. Val av stämмоordförande

Lars-Åke Edenfeldt valdes till stämмоordförande.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Frida Sundh valdes som protokollförare.

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Stämman valde Madeleine van der Veer och Gautam Parekh till justerare tillika rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit stadgenligt utlyst

Stämman godkände utlysningen.

7. Fastställande av röstlängd

Stämman fastställde röstlängden utifrån medlemsförteckningen. Totalt närvarade 14 medlemmar, dessutom inlämnades 4 fullmakter. Se bilaga 1 för röstlängd och fullmakter.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelseordförande föredrog styrelsens årsberättelse samt ekonomiska redovisning. Stämman beslutade att lägga detta till handlingarna.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Revisorns berättelse föredrogs. Stämman beslutade att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att fastställa resultatdispositionen.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

MW
LED
→

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Det framkom två förslag på arvode åt styrelsen:

1. Behålla tidigare arvode på 67 000 kr inkl. sociala avgifter.
2. Höja styrelsearvodet till 100 000 kr inkl. sociala avgifter.

Vid röstning genom handuppräkning fick förslag nummer 1 två röster och förslag nummer 2 tolv röster. Fullmakternas röster räknades ej då resultatet redan var avgjort.

Stämman beslutade således att utge ett arvode på 100 000 kronor inkl. sociala avgifter till styrelsen att fördela till ledamöterna. Revisorns arvode utgår enligt faktura.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag (kallas nedan Förslag nr 1) på val av styrelseledamöter och suppleanter var enligt följande:

Ordinarie: Anna-Karin Andersson, Kim Dal-Chung, Gautam Parekh, Jane Wennerström.
Suppleanter: Lars-Åke Edenfeldt, Thomas Häggqvist, Frida Sundh.

Det inkom ytterligare ett förslag (Förslag nr 2):

Ordinarie: Lars-Åke Edenfeldt, Kim Dal-Chung, Gautam Parekh, Jane Wennerström, Katarina Marteleur.

Suppleanter: Anna-Karin Andersson, Thomas Häggqvist, Frida Sundh.

Dessutom anmälde Oskar Eriksson sitt intresse som både ordinarie ledamot och suppleant och kunde tänka sig att ingå i både förslag nummer 1 och 2.

Först genomfördes en röstning av förslag nr 1 och förslag nr 2.

Förslag nr 1 fick 2 röster och förslag nr 2 fick 15 röster, varav 3 st fullmakter.

Därefter röstade stämman huruvida Oskar Eriksson skulle ingå som ordinarie (3 JA, 9 NEJ) och som suppleant (4 JA, 7 NEJ).

Således beslutade stämman att styrelsen ska bestå av följande:

Ordinarie styrelseledamöter: Lars-Åke Edenfeldt, Kim Dal-Chung, Gautam Parekh, Jane Wennerström och Katarina Marteleur.

Suppleanter: Anna-Karin Andersson, Thomas Häggqvist, Frida Sundh.

Samtliga valdes för 1 år.

15. Val av revisorer och revisorssuppleant

Till revisor för 2017 valdes auktoriserad revisor på Grant Thornton.

16. Val av valberedning

Det beslutades att Margareta Perman bildar valberedning och under årets gång ska försöka få någon mer medlem att engagera sig i detta. Margareta blir sammankallande.

MW
LED
B

17. Av styrelsen samt av föreningsmedlem till stämman hänskjutna frågor (bilaga 1)

Motionerna som ses i bilaga 1 föredrogs tillsammans med styrelsens svar på dessa.

Avseende andrahandsuthyrningen hade stämman inga andra åsikter än att styrelsen går på de lagar och regler som finns.

Motionen om självförvaltning för enklare uppgifter såsom trädgårdsskötsel och grovstädning med avdrag på avgiften diskuterades och är i dagsläget inte genomförbart då detta skulle kräva stadgeändringar. Intresset för detta var även väldigt lågt varför beslut fattades om att inte gå vidare med frågan i nuläget.

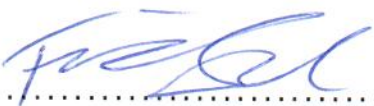
Att tillgodose ett gemensamhetsutrymme vid en ombyggnation av vinden skulle få stora ekonomiska konsekvenser för föreningen. Ett förslag som kom upp var att man bygger en färdig lägenhet och har som gemensamhetsutrymme. Skulle föreningen hamna i en ekonomiskt dålig sits så kan man sälja denna. Styrelsen ska ha detta i åtanke vid den fortsatta planeringen av vindsombyggnationen.

Avseende motion 4 gällande information inför renovering finns i nuläget inget behov av att ta fram en arbetsgrupp då dessa dokument redan finns och renoverande medlem redan får skriva under en ansvarsförbindelse.

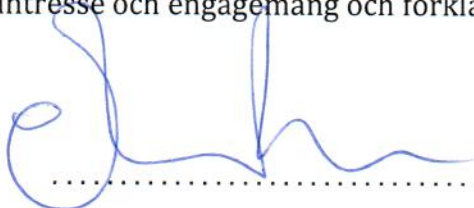
Beslutet om att stänga grovsoprummet har grundat sig på de höga kostnader det medför att ha öppet samt att en majoritet har röstat för en stängning vid tidigare omröstningar. Nu önskade dock flera medlemmar att grovsoprummet hålls öppet under någon timme/månad och att någon under denna tid är på plats och har ansvar för att rätt saker slängs och sorteras rätt. Styrelsen har inte personella resurser för detta men beslut fattades om att ett mail ska utgå till medlemmarna för att efterhöra vilka som kan tänka sig att ingå i en "grovsoprumsgrupp" som får ta ansvar för att genomföra detta.

18. Avslutande av stämman

Stämмоordföranden tackade för visat intresse och engagemang och förklarade 2016 års ordinarie stämma avslutad.



Frida Sundh
Vid protokollet



Madeleine van der Veer
Justerare



Lars-Åke Edenfeldt
Stämмоordförande



Gautam Parekh
Justerare

FULLMAKT

för MADELEINE VAN DER VEER

att vid föreningsstämman i BRF STÖREN 15
den 30/5-17 föra min talan och
utöva min rösträtt.

Stockholm 170513
ORT

Cecilia Edström / 1816 (1505)
NAMNTECKNING / LÄGENHETS BETECKNING

CECILIA EDSTRÖM
NAMNFÖRTYDLIGANDE

Om ombud, fullmakt m m

En medlem som inte personligen kan närvara på föreningsstämman kan utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet skall förete en skriftlig, daterad fullmakt i original. Den gäller i högst ett år från undertecknandet. Fullmakten behöver inte vara bevitnad.

Vem kan vara ombud

Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara ombud, om inte annat anges i stadgarna. Ingen får som ombud företräda mer än *en* medlem, om inte annat anges i stadgarna. Medlem som är under arton år (underårig) företräds av förmyndare. En medlem som är juridisk person företräds av den som är legal ställföreträdare enligt registreringsbevis.

Biträde

En medlem kan vid föreningsstämman ha med sig högst ett biträde för att ge medlemmen möjlighet till sakkunnig hjälp på stämman i t ex ekonomiska, tekniska eller juridiska frågor. Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara biträde, om inte annat anges i stadgarna. Biträdet behöver inte förete fullmakt.



Sveriges
BostadsrättsCentrum



FULLMAKT

för

Gautam Parekh

att vid föreningsstämman den 30 / 5 20 17 föra min talan och utöva min rösträtt.

STOCKHOLM

den 28 / 5 20 17

namnteckning

[Signature]

Förening

BRF STÖREN 15

lägenhet nr

1789

Om ombud, fullmakt m m

En medlem som inte personligen kan närvara på föreningsstämman kan utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet skall förete en skriftlig, daterad fullmakt i original. Den gäller i högst ett år från undertecknandet. Fullmakten behöver inte vara bevitnad.

Vem kan vara ombud

Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara ombud, om inte annat anges i stadgarna. Ingen får som ombud företräda mer än *en* medlem, om inte annat anges i stadgarna. Medlem som är under arton år (underårig) företräds av förmyndare. En medlem som är juridisk person företräds av den som är legal ställföreträdare enligt registreringsbevis.

Biträde

En medlem kan vid föreningsstämman ha med sig högst ett biträde för att ge medlemmen möjlighet till sakkunnig hjälp på stämman i t ex ekonomiska, tekniska eller juridiska frågor. Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara biträde, om inte annat anges i stadgarna. Biträdet behöver inte förete fullmakt.



Sveriges
BostadsrättsCentrum



FULLMAKT

för

Inga Macmillan

att vid föreningsstämman den 30 / 5 20 17 föra min talan och utöva min rösträtt.

Frida Sund

den 30 / 5 20 17

J. Hill

namnteckning

Förening

Stören 15

lägenhet nr

1102

Fullmakt

ges till Margareta Perman

för att vid föreningsstämman den ___ / ___ 20 17 föra min talan och utöva min rösträtt.

ort Stockholm den 4 / 5 20 17

Louiza Lindbäck
namnteckning

Louiza Lindbäck
namnförtydligande

förening Stören 15 lägenhet nr 1786



Om ombud, fullmakt m.m.

En medlem som inte personligen kan närvara på föreningsstämman kan utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet skall visa upp en skriftlig, daterad fullmakt i original. Den gäller högst ett år från undertecknandet. Fullmakten behöver inte vara bevitnad.

Vem kan vara ombud?

Endast medlemmens make/a eller sambo eller annan medlem får vara ombud, om inte annat anges i stadgarna. Ingen får som ombud företräda mer än *en* medlem, om inte annat anges i stadgarna. Medlem som är under arton år (underårig) företräds av förmyndare. En medlem som är juridisk person företräds av den som är legal ställföreträdare enligt registreringsbevis.

Biträde

En medlem kan vid föreningsstämman ha med sig högst ett biträde för att ge medlemmen möjlighet till sakkunnig hjälp på stämman i t.ex. ekonomiska, tekniska eller juridiska frågor. Endast medlemmens make/a eller sambo eller annan medlem får vara biträde, om inte annat anges i stadgarna. Biträdet behöver inte visa upp fullmakt.