



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN  
**STÖREN 15**

## Nyhetsbrev 14 januari 2024

### **TOMTRÄTTSAVGÄLDEN KOMMER ATT HÖJAS**

Vårt 10-åriga kontrakt för tomträtsavgäld löper ut och avgiften kommer stegvis att höjas. Tomträtsavgäld är en avgift som betalas till kommunen för att vi nyttjar marken, vilket gäller alla fastigheter som inte äger sin mark. Storleken på beloppet baseras på kvm och även på värdet av marken. Den årliga avgiften har hittills varit 278 700 kr och kommer att höjas i etapper till 732 200 kr per år, alltså mer än dubbelt så mycket, med början 2025 - 512 900 kr/år, 2026 - 567 800 kr/år, 2027 - 622 600 kr/år, 2028 - 677 400 kr/år och 2029 samt i ytterligare fem år - 732 200 kr.

### **INGA AVGIFTSHÖJNINGAR FÖR NÄRVARANDE**

Trots den kommande höjningen av tomträtsavgäld och även ökade kostnader för fjärrvärme, behöver vi inte göra några avgiftshöjningar under 2024 som det ser ut nu.

### **FÖRSENADE MEDLEMSAVGIFTER**

Styrelsen informeras alltid av vår ekonomiska förvaltare SBC när någon är försenad med sin medlemsavgift. Vi rekommenderar autogiro eller e-faktura för att inte missa att betala i tid (görs via din internetbank). Om du loggar in på din sida på SBC finns mer information under "Vanliga frågor och svar", underrubriken "Avgift eller hyra".

### **VINTER OCH SNÖ**

Det finns nu kvastar och skyfflar vid båda entréerna. Vi har ingen anställd för att sköta snöröjningen på gården och på trapporna utanför dörrarna. Om du är först ut i ny snö vore det jättefint om du tar några tag med sop/skyffel så snön inte packas ihop av dina fotsteg och blir till is som är svårt att få bort. Nu är det tillfälligt varmare men blir kallare igen och säkert mer snö. Karl-Erik är en medlem som vi andra men gör ett stort jobb åt oss alla då han oftast skottar och sandar, låt oss hjälpas åt!

### **RENOVERING AV GÅNGEN UT MOT GÅRDEN STARTAR**

Hantverkarna kommer hit den 17 januari och vi aviserar sedan om startdatum. Mattan kommer tas bort, golvet fixas, målning m.m. kommer ske. Vi ber er att under tiden de arbetar eller det är avspärrat p.g.a. torktider m.m. ta vägen runt huset till gården med sopor eller för att ta din cykel.

Med vänliga hälsningar,  
Styrelsen  
e-post: [brfstoren15@gmail.com](mailto:brfstoren15@gmail.com)