



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
STÖREN 15

Nyhetsbrev 2 oktober 2022

FÖRSENAD BETALNING AV MEDLEMSAVGIFT

Det har hänt att medlemsavgifter inte betalats i tid och skickats vidare till inkasso av SBC, vår ekonomiska förvaltare. Föreningen påförs då en administrationsavgift av SBC för hanteringen. Administrationsavgiften kommer hädanefter att vidarefaktureras till den berörde medlemmen istället för att belasta vår förening.

UTHYRNING I ANDRA HAND UTAN TILLSTÅND FÅR INTE FÖREKOMMA

Tyvärr följs inte överenskommelsen vi har i vår förening av alla, lägenheter hyrs ibland ut utan att tillstånd för det har ansökts om och beviljats. Det är inte heller tillåtet att hyra ut genom t ex Airbnb. Om du behöver hyra ut i andra hand kan du ladda ner blanketten som finns på vår hemsida: brfstoren.se eller kontakta styrelsen via mejl. Om en bostadsrättshavare (eller en hyresgäst) inte följer de regler alla har informerats om vid köp (informationen om detta finns även på hemsidan) kan det leda till ett förverkande av nyttjanderätten – du kan bli av med ditt medlemskap och tvingas sälja.

VAR FÖRSIKTIG VID FLYTT

Vi delar ju alla på kostnader för renovering och reparationer av våra gemensamma utrymmen, som hiss, trapphus och källare, genom våra medlemsavgifter eller föreningens lån. Var aktsam när du transporterar med hissen eller bär föremål i trapphuset.

FAKTA OM VÅR ELFÖRBRUKNING OCH TIPS OM VAD DU KAN GÖRA

Det har nog undgått få att el- och energipriser har diskuterats flitigt senaste åren. Hur priserna kommer att se ut i vinter vet vi inte, men det är möjligt att de blir mycket höga. Styrelsen har beslutat att vidta ett par mindre åtgärder för att dra ned på energianvändningen och kostnaderna.

Föreningens gemensamma elanvändning är ungefär 3 500 kWh per månad, vilket har gett månadskostnader på mellan 3 000 och 10 000 kronor. Vid ett mycket högt elpris skulle det kunna ge kostnader uppemot 15 000 kronor. Det är främst el för belysning, fläktar, tvättstuga och hiss.

Föreningen betalar gemensamt för allt varmvatten och värme som används. För december 2021 kostade värmen nästan 68 000 kronor, vi använde då 58 MWh (58 000 kWh), och priset låg på 672 kr per MWh (67 öre / kWh). Den här vintern kommer priset att höjas till 726 kr / MWh, vilket skulle ge en månadskostnad på 73 400 kronor vid samma förbrukning. Det motsvarar nästan 1 500 kronor per lägenhet och månad under vintern.

I och med renoveringar som genomförts, utbytt brandlucka som skapade mycket drag och förbättrade fläktar, tror vi att uppvärmningsbehovet kommer att minska. Styrelsen har även beslutat att sänka temperaturen i trapphus och källare på prov för att minska värmebehovet.

Men det finns även åtgärder som du som boende kan använda för att minska kostnaderna. Nedan listar vi ett par enklare åtgärder som du gärna får ha i åtanke:

1. En torktumlare förbrukar mellan 2 – 10 kWh per pass. Vid ett högt elpris kan torktumlare kosta upp till 20 kronor per gång. Har du därför tvätt som enkelt kan hängas (till exempel skjortor) kan det vara en enkel åtgärd.
2. Att värma vattnet till duschen kräver en del energi, utöver att duscha kortare eller vid lägre temperatur kan du som ska byta duschmunstycke välja ett som är snålspolande. Det ger samma känsla men eftersom mindre vatten används minskar du energianvändningen. Att duscha 5 minuter om dagen kan kosta ungefär 750 kronor per person och år, med ett snålspolande munstycke och lite kortare dusch kan kostnaden halveras.
3. Har du möbler som står i vägen för ditt element fungerar elementet sämre. Försök att lämna öppet framför elementet, annars drar det mer energi i onödan och kan bli svårt att få varmt i lägenheten.
4. Om du ska ventilerar gör det snabbt och intensivt. Om du har fönster på glänt och värmen på försvinner mycket värme i onödan. Du kan gärna vrida av elementen innan du ska vädra.
5. Är du bortrest kan du sänka temperaturen i lägenheten.
6. Är det dragigt vid fönstren kan det vara värt att lägga in en tätningslist. Otäta fönster ger också ofta kalla golv.
7. Att sänka inomhustemperaturen en grad sparar i snitt 5% energi.
8. Undvika droppande kranar. En droppande kran kan på en dag dra lika mycket vatten och energi som en dusch!

Ovanstående är så klart frivilligt och bara tips! Men ju fler som sparar desto lägre blir våra gemensamma kostnader och avgifter!

Har du några fler tips? Skriv gärna till oss i så fall!

Med vänliga hälsningar,
Styrelsen
e-post: brfstoren15@gmail.com